



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-6626/2016-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476a, OIB: 54469443238, 6. prosinca 2019.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476a, OIB: 54469443238, upisanih:

1. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, i to:

- z.k.ul. 3621 k.o. Zaprešić k.č.br. 456 oranica kod Šljunčare površine 1320 m²,
- z.k.ul. 1821 k.o. Zaprešić k.č.br. 457 oranica kod Šljunčare Stanjevka površine 1878 m²
- z.k.ul. 3555 k.o. Zaprešić k.č.br. 458 oranica kod Šljunčare površine 2848 m²,

identifikatora nadmetanja 15109, u iznosu od 881.627,72 kn, namiruju se:

1.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 105.331,64 kn, a koji se odnose na:

- troškove procjene nekretnine u iznosu od 3.900,00 kn,
- troškove provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 1.400,00 kn,
- razmjerni iznos od 50,10 %:
 - troška bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 82.496,64 kn,
 - troška knjigovodstva u iznosu od 17.535,00 kn.

1.2. Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, u iznosu od 776.296,08 kn.

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, z.k.ul. 573 k.o. Suđurađ k.č.br. ZGR. 86/1 pojata, k.č.br. ZGR. 86/2 pojata, k.č.br. 645/2 pašnjak, k.č.br. 646/1 vrt, identifikatora nadmetanja 16698, u iznosu od 815.463,55 kn, namiruju se:

2.1. Troškovi unovčenja u iznosu od 99.624,27 kn, a koji se odnose na:

- trošak procjene nekretnine u iznosu od 6.500,00 kn,
- trošak provedbe elektroničke javne dražbe pred FINA-om u iznosu od 600,00 kn,
- razmjerni iznos od 46,34 %:
 - troška bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 76.305,27 kn,
 - troška knjigovodstva u iznosu od 16.219,00 kn.

2.2. Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, u iznosu od 715.839,28 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se FINA-i da iznos od 881.627,72 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 15109 i iznos od 164.185,42 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 16698, odnosno ukupno iznos od 1.045.813,14 kn, uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 204.955,91 kn na ime troškova unovčenja na račun stečajnog dužnika ŠPIEL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 476a, OIB: 54469443238, broj IBAN: HR6724120091133006152.
2. Iznos od 776.296,08 kn na ime namirenja i iznos od 64.561,15 kn na ime povrata dijela jamčevine na račun razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, broj IBAN: HR9424080021000002870, uz poziv na broj 120-41-085440.

Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-6626/2016 od 9. listopada 2018. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi i to pod I.1. za cijenu od 881.627,72 kn i pod I.2. za cijenu od 815.463,55 kn, s time da je za tu nekretninu kupac – prvi razlučni vjerovnik Partner banka d.d. bio oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I.1. i I.2. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, Sonje Špiljak, Zagreb, Plehanov put 33, OIB: 75260791929 i Antuna Špiljaka, Zagreb, Plehanov put 33, OIB: 01298920566.

Temeljem čl.248. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka, a s obzirom da ukupno potraživanje prvog razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d. iznosi 1.557.182,33 kn (s kojim obračunom su suglasni ostali razlučni vjerovnici) i veće je od iznosa s kojim će se namiriti (776.296,08 kn + 715.839,28 kn = 1.492.135,36 kn).

Ročište za diobu kupovnine održano je 19. studenog 2019., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, nije pristupio na zakazano ročište, međutim očitovao se u podnesku od 19. studenog 2019. na način da nema primjedbi na obračun stečajnog upravitelja, te su dostavili obračun potraživanja.

Razlučni vjerovnici Sonja i Antun Špiljak su na ročištu 19. studenog 2019. predložili da im se ostavi kraći radi očitovanja na obračun potraživanja prvog razlučnog vjerovnika Partner banke d.d., što je sud i odobrio s napomenom da ukoliko se u ostavljenom roku od osam dana ne očituju, da će se smatrati da su suglasni s navedenim obračunom. S obzirom da se razlučni vjerovnici Sonja i Antun Špiljak o obračunu prvog razlučnog vjerovnika nisu očitovali smatra se da su suglasni s tim obračunom.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za nekretninu:

- pod točkom I.1. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 105.331,64 kn, a odnose se na troškove procjene nekretnine u iznosu od 3.900,00 kn, troškove FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kn, razmjerni dio (50,10 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 82.496,64 kn i troškova knjigovodstva u iznosu od 17.535,00 kn.

- pod točkom I.2. izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 99.624,27 kn, a odnose se trošak procjene u iznosu od 6.500,00 kn, trošak FINA-e za provedbu elektroničke javne

dražbe u iznosu od 600,00 kn, razmjerni dio (46,34 %): bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 76.305,27 kn i troškova knjigovodstva u iznosu od 16.219,00 kn, pa je odlučeno kao u točki 1.1. i 2.1. izreke rješenja, a temeljem čl.248. st.1. SZ-a, dok je preostali iznos kupovnine od 776.296,08 kn za nekretninu pod točkom I.1. i od 715.839,28 kn za nekretninu pod točkom I.2., određen za namirenje prvog razlučnog vjerovnika PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291, s time da se za nekretninu pod točkom I.2. razlučni vjerovnik namiruje bez isplate sredstava jer je on kupac koji je oslobođen plaćanja kupovnine, pa je odlučeno kao u točki 1.2. i 2.2. izreke rješenja.

S obzirom da je prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnine označene pod točkom I.2., koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl. 107. st. 1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 99.624,27 kn, pa kako je na ime jamčevine, koja je zadržana, već uplatio iznos od 164.185,42 kn, FINA-i je naloženo plaćanje iznosa na ime troškova za tu nekretninu na račun stečajnog dužnika, dok je za preostali iznos od 64.561,15 kn naloženo vraćanje dijela jamčevine, kao u točki II.2. izreke rješenja, a temeljem čl. 13. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 2/19).

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 6. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Dragutin Romić, Čepin
2. Razlučni vjerovnik PARTNER BANKA d.d., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17892-06391**

Kontrolni broj: **0ebd2-21124-2ea6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.